

Vzw Don Bosco Zennedal Ommekaar

"**Huishoudelijk Reglement**" bij het gebruik van alle lokalen beheerd door de Vzw Don Bosco Zennedal Ommekaar

Alsebergsesteenweg 130 , 1501 Buizingen

KBO : 847.081.501 - rpr Brussel

Betreft: alle 'bovenlokalen' gelegen : Alsebergsesteenweg 130.

De lokalen mogen gebruikt worden vanaf 9u (voor een ganse dagactiviteit) , vanaf 15 u (voor een halve dagactiviteit) en zijn ontruimd ten laatste de volgende ochtend om 6u. Het einduur van het gebruik der lokalen zal vastgelegd zijn op het uur dat de sleutels terug worden afgeleverd. Het te gebruiken keukenmateriaal moet ten laatste 10 dagen voor de activiteit worden aangevraagd op het contactadres. De "billijke vergoeding" is in de vergoeding inbegrepen. Alle andere taksen (o.a. Sabam) niet. Minderjarigen kunnen geen overeenkomst afsluiten.

*Het domein waarvoor de huurder van de overeenkomst verantwoordelijk is (zie uren en data van het ondertekende huuronvereenkomst") betreft die lokalen waarvan de ondertekenaar de sleutels heeft ontvangen evenals **alle toegewezen** parkings, tuinen en alle andere open terreinen en weiden van de Vzw Don Bosco Zennedal Ommekaar rond de gebruikte lokalen. Geen enkel lokaal kan als fuifzaal gebruikt worden. Gebeurt dit toch dan kan de eigenaar -op politiebevel- op elk moment de activiteit laten stilleggen. Voor de bovenlokalen wordt de parking en grasveld kant "toren" gebruikt.

*Op het einde van de activiteit moeten alle deuren van de gebruikte zalen afgesloten worden. Alles moet opgeruimd zijn (binnen en buiten) na de activiteit voor 6u 's morgens. Wil men vroeger of later over de lokalen beschikken dan dient dit uitdrukkelijk vooraf aangevraagd en vermeld te worden op de bruikleenovereenkomst.

*Het nazicht van materiaal, terreinen en lokalen gebeurt de dag na de activiteit... Schade of breuk moet gemeld worden ten laatste 1u na de aanvang van uw activiteit. Grote schadegevallen en pannes deel je meteen mee. Kleinere zaken meld je op het einde van de activiteit.

*Confetti-gebruik is nergens toegelaten. Rookverbod in alle ruimten.

*Alle vuilnis moet door de gebruiker meegenomen worden. Ook dozen, lege flessen van wijn en fruitsap moeten meegenomen worden. Handdoeken moeten meegebracht worden.

*Opruiming: In de tuin, weiden en parking zelf alle zwerfvuil opruimen (ook kauwgom of sigaretten(sigaren)peuken. Alle andere lokalen moeten uitgeborsteld zijn en alle vuilnis (ook uit de toilettemmers) moet meegenomen worden. Etensresten, confetti, vuilnis of uitgegoten afwaswater dat binnen, buiten of in de tuin terechtkomt wordt beschouwd als "storten" en wordt beboet met een minimum van € 100. (Definitieve factuur van opkuis, heraanleg, herbeplanten of zaaien volgt later; gemiddeld € 50/u. door vakmensen).

*Al het gebruikte gerief dient op de daartoe voorziene plaats gezet te worden, na ze eerst grondig gereinigd te hebben. Alle keuken- en eetgerief: proper afgewassen en terug in de eventuele verpakkingendozen zetten of op de juiste plaatsen opbergen. Niets van het materiaal van Vzw Don Bosco Zennedal-Ommekaar kan als spelmateriaal gebruikt worden.

*Voorzie je etensresten, breng op voorhand potten en pannen mee van thuis. Neem hiervoor nooit de potten en pannen mee van de Vzw Don Bosco Zennedal-Ommekaar.

*Er mogen geen auto's geparkeerd worden op de toegangswegen naar de lokalen. Ook niet voor de (nood)uitgangen van de lokalen. Bij brand of ander noodgeval is de eigenaar van een foutief geparkeerde auto verantwoordelijk voor gekwetsten, alle boetes en kosten.

*Verwarming: Op elke radiator is een thermostatische kraan voorzien. Bij het einde van de activiteit zet je de thermostaten op de stand " * ". Bij activiteiten waar de energie "inclusief" is wordt een boete van 2€/uur/radiator aangerekend van de thermostaten die niet op stand " * " staan na gebruik. Vergeet niet, na het beëindigen van uw activiteit de lichten te doven, alle deuren van de lokalen te sluiten en de sleutels in de zwarte brievenbus te steken, vooraan de straat. Bij activiteiten waar de energie "inclusief" is wordt eveneens twee euro/uur/alle radiatoren aangerekend van het in bruikleen gegeven lokaal per buitendeur of/en per raam die blijven openstaan tijdens en na de activiteit.

* Op graszones is geen parking toegelaten. Schade aan de tuin, tuinmeubilair, afsluiting enz. die gebeurt tijdens uw activiteit (ook veroorzaakt door foutief parkeren) zijn ten laste van de ondertekenaar van deze overeenkomst. Wanneer veel auto's verwacht worden is de gebruiker gehouden iemand bij de inritten te plaatsen zodat een overzicht gehouden wordt op het vrijhouden van de toegangen voor de brandweer. Aangepaste activiteiten zoals oa. Barbecue, springkasteel, foodtruck, ... dienen voorafgaandelijk aangevraagd te worden en moeten uitdrukkelijk door de eigenaar toegestaan worden evenals de plaatsing ervan.

* Gelieve er rekening mee te houden dat het aanbrengen van affiches e.d. op de muren verboden is. Nergens mag er op muren, deuren, ramen of eender deel van het onroerend goed gewerkt worden met plakband, nietjes, nagels, duimspijkers of ander prik- of kleefmateriaal. Versiering die vastgehecht wordt aan lichten, lampenhouders, elektrische bedrading of andere elektrische installaties is verboden. De schadeprijs is vastgesteld op € 2,5 per inbreuk. Misbruik (ook oneigenlijk gebruik) van brandbeveiligingstoestellen: € 50 per inbreuk. Roken en brandende kaarsen e.d. is verboden in alle lokalen.

*Deze lokalen worden beheerd door de vzw Don Bosco Zennedal Ommekaar, Alsebergsesteenweg 130 te 1501 Buizingen.

Gebruik en geniet van deze lokalen alsof het je eigen huis is. Dat wensen wij je van harte toe.

Activiteit van: ... /... /... (1) (handtekening huurder)

(1) één exemplaar te ondertekenen en te bezorgen aan Vzw Don Bosco Zennedal Ommekaar. Eén exemplaar werd aan de ondertekenaar van deze overeenkomst meegegeven.